



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0288-ЗНП от 05 ноября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:05:040135:11

**Адрес объекта недвижимости:** обл. Астраханская, р-н Камызякский,  
г. Камызяк, ул. Свободы, 3

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:040135:11 по состоянию на 01.01.2019 г. проверен. В ходе проверки выявлена ошибка при определении значений факторов стоимости, характеризующих степень обеспеченности объекта оценки инженерными коммуникациями. Согласно письма Администрации муниципального образования «Камызякский район» от 21.10.2020 г. №7098, земельный участок не обеспечен централизованным электроснабжением, водоснабжением, газоснабжением теплоснабжением и водоотведением

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:040135:11 по состоянию на 01.01.2019 г. с учетом фактического состава централизованных коммуникаций.

Кроме того, при проведении проверки выявлено, что Письмом Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 № 3977 в адрес ГБУ АО «БТИ» в рамках исполнения ст. 16 Федерального закона от 03.07.2020 № 237-ФЗ направлен Перечень объектов, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, содержащий в числе прочих сведения об объекте с кадастровым номером 30:05:040135:11. В соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведений, содержащихся в упомянутом Перечне, дата изменений сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:05:040135:11 в ЕГРН - 05.02.2020 г.

Соответственно, пересчет кадастровой стоимости выполнен пересчет выполнен на дату проведения государственной кадастровой оценки, так и по состоянию на дату как по состоянию на дату уточнения сведений, а также на даты, попавшие во временной интервал между указанными датами, если в указанном интервале имели место случаи определения кадастровой стоимости ГБУ АО «БТИ» в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 05.02.2020 г.

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:040135:11	14 981 кв.м.	315,37	4 724 557,97

По состоянию на 01.01.2019 г.

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:040135:11	14 981 кв.м.	315,37	4 724 557,97

**Иная информация:** -

И.о. руководителя ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Г. Ю. Чемоленкова

(инициалы, фамилия)